

Venta US\$ 3,798,000

Lima > Huaura > Sayan



### VENTA DE FUNDO CONEJO, SAYÁN A 1 HORA CHANCAY

Ubicado en Valle del Río Huaura, en el Distrito de Sayán, Provincia de Huaura, Región Lima. A 70Km del

#### LINDEROS:

**Norte:** con propiedades y una parte del Camino Real, que corre paralelo al Cauce de Miraflores.

**Sur:** colinda con el Río Chico o Río de Ihuarí, y con una parcela.

#### **Este:**

colinda con la propiedad del señor Pedro Ipince, y un Camino Real que corre paralelo al Cauce de Miraflores.

**Oeste:** colinda con propiedad.

#### EXTENSION:

27.4 has

## **CARACTERÍSTICAS:**

Totalmente Cercado

Muros de ladrillo KK, 1515 mts., . base + sobre base hasta 3.50 mts de altura y viga.

Muro de 314 mts. de largo, base y sobrebase de pirca de piedra y barro + columna de concreto y fierro 3

Sangradera de 563 mts. de, largo, por 3.50 mts. profundidad, margen derecha Rio Chico o Río de Ihuari,

Canales principales y secundarios, y puentes, encofrados con concreto y fierro.

Todo el Fundo, por dentro, tiene comunicación principal y secundaria para vehículos y fumigación por tracto

Suelos francos; francos arcillosos y francos arenosos.

Diferencia de altura entre la cota más alta y más baja del Fundo de 28 mts.

Dotación pública de energía eléctrica trifásica 10Kva

Agua Potable permanente. hasta 10 lps. de la red publica

Agua de Regadío 80 lps. Compuerta en la Margen Derecha del Canal ISR, de uso libre, días Lunes a Jue

Tres puertas e ingreso: una, la original. Por el "Camino de San "Pedro", privado para los fundos Conejo y

La segunda, ubicada en el camino de servicio que nace en ,la calle Cercado, y culmina en el. Acueducto

La tercera se encuentra a unos metros de la segunda, es una puerta levadiza eléctrica operada por contr

El área destinada para vivienda, servicios comunes, almacenes, depósitos, oficinas, patio de frutas, con

La vivienda del Fundó, tiene tres pisos; el segundo, es vivienda completa, el tercero es terraza de servici

**PLANTACIONES** – unidades en producción aproximadas -

2584 paltos variedad Fuerte + 788 mangos Kaffro + 957 pecanos Mahan

963 Eucaliptos adultos

## **Detalle**

---

**Área Total:** 274000 m2

## Galería de imágenes

---



## Agente de contacto

---



### Lorena La Torre

Asesora Inmobiliaria asociada a Alberto Arribas Propiedades. Amplia experiencia en el sector, manejo una plataforma comercial ideal para el desarrollo de este negocio.

**Teléfono:** 987244844 **Email:** [llatorre@alberto-arribas.com](mailto:llatorre@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>