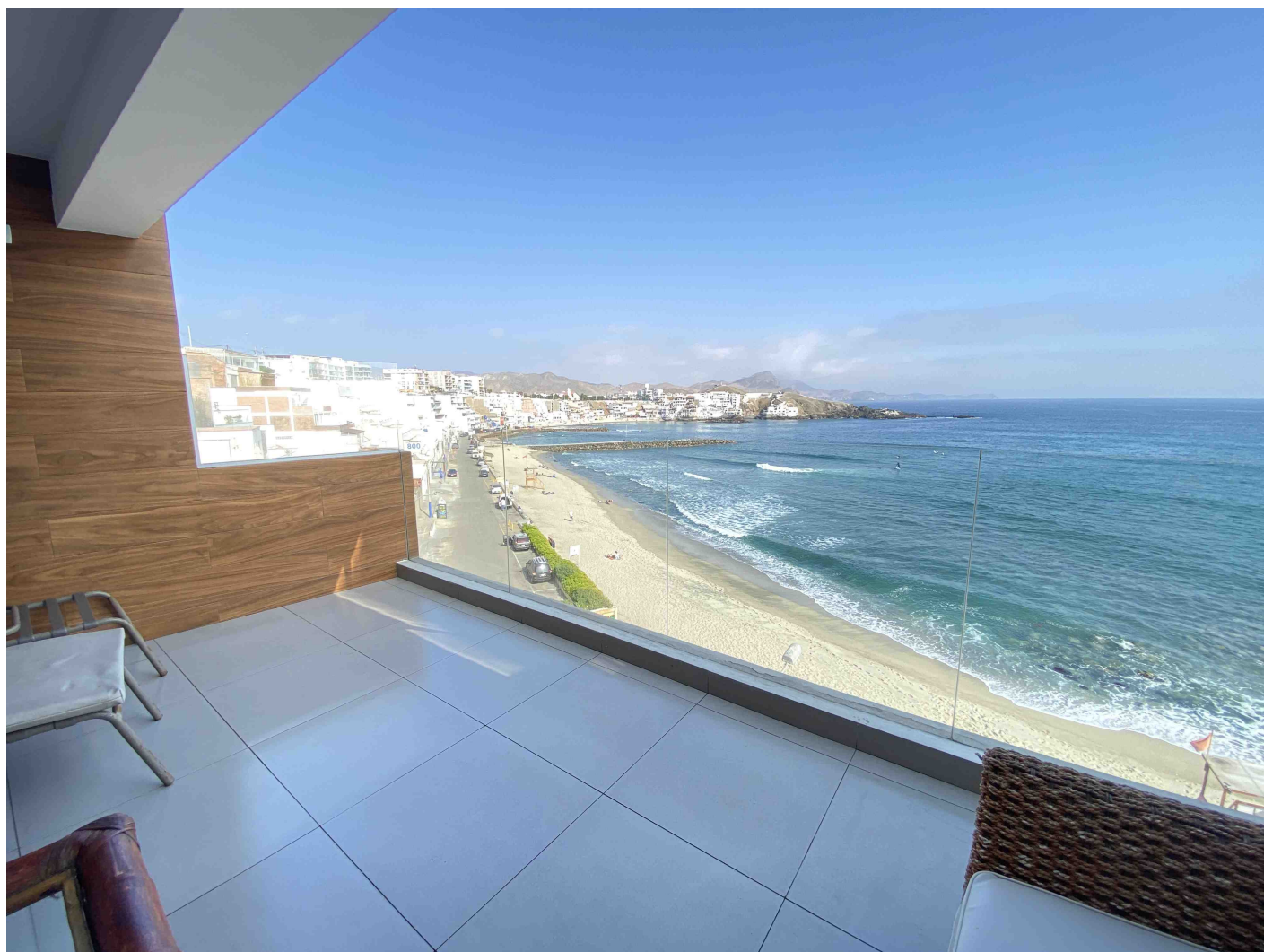


**Venta US\$ 239,000**

Lima > Lima > San Bartolo



### **VENTA DE DEPARTAMENTO DE 145m2 EN RIVERA NORTE - SAN BARTOLO**

Ubicado en el 6to piso de un moderno edificio de 12 departamentos. 2 departamentos por piso, todos con vista al mar.

El edificio cuenta con ascensor a pasillo, estacionamiento en el primer piso y baño con ducha para enjuagarse luego de la playa.

Tiene dos puertas de ingreso: una sobre Malecón Rivera Norte, con salida directa a la playa en primera fila y la otra sobre Malecón San Martín desde donde

se ingresa a las áreas comunes del edificio, como la zona de parrillas, poltronas y piscina, que

funciona como el rooftop del edificio con una vista impresionante al mar y a la playa.

Ya en el departamento entramos al ambiente de sala- comedor con salida a una cómoda terraza con una vista preciosa a la playa. Tenemos la cocina americana con tablero de granito que funciona como desayunador.

Dormitorio principal con closet y baño incorporado

2 dormitorios secundarios con closet y baño compartido

1 cuarto de servicio con baño completo.

Lavandería- tendal

Se vende amoblado y equipado

El mantenimiento es de 600 soles aprox. Sin incluir agua

1 Cochera + 1 depósito

Se acepta mascota educada

Documentación en regla

## Detalle

---

**Área Total:** 145 m2

**Área Techada:** 140 m2

**Dormitorios:** 3

**Baño:** 3

## Características generales

---

Reposteros en cocina

Vistas al mar

Frente al mar

Terraza

Amoblado

Baño de servicio

Cuartos de servicio

Flat

Depositos

## Servicios

---

Aceptan mascotas

## Áreas comunes

---

Patio

Piscina

## Exterior

---

Area de BBQ

## Galería de imágenes

---







## Agente de contacto

---



### Patricia Corzo

Asesora Inmobiliaria asociada a Alberto Arribas Propiedades, enfocada en brindar una atención personalizada al cliente durante el proceso de búsqueda y selección de su propiedad ideal.

**Teléfono:** 995035011 **Email:** pcorzo@alberto-arribas.com

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>