

**Venta US\$ 396,000**

Lima > Lima > San Borja



### **PRIMER PISO REMODELADO TIPO CASA EN SAN BORJA**

La comodidad de una casa con la seguridad de un departamento en San Borja

Descubre este departamento totalmente remodelado, diseñado para quienes buscan amplitud, funcionalidad y acabados modernos en una de las mejores zonas de San Borja.

- 4 amplios dormitorios, 2 de ellos con baño incorporado.
- Dormitorio independiente con baño privado y vista al jardín, perfecto para un adulto mayor, visitas, home office o una acogedora sala de estar.
- Sala y comedor de excelente tamaño, ideales para compartir en familia.
- Sala de estar familiar
- Moderna cocina con acabados contemporáneos.
- Baño de visita.

- Baño completo compartido.
- Amplia área de lavandería.
- Jardín interior que brinda luz natural y un ambiente de tranquilidad.
- 2 cocheras paralelas con control remoto.
- Acceso independiente desde el garaje directamente a la cocina, brindando mayor comodidad.

Acabados que marcan la diferencia:

- Pisos de porcelanato.
- Baños y cocina completamente renovados con diseño moderno.
- Cortinas y estores con control remoto en los dormitorios.
- Ubicación privilegiada

Ubicado en una calle tranquila, con rápido acceso a las avenidas Aviación, San Borja Sur, Las Artes y Primavera. Además, se encuentra muy cerca de centros comerciales, colegios, parques y todos los servicios que necesitas para disfrutar de una excelente calidad de vida.

## Detalle

---

**Área Total:** 324 m2

**Área Techada:** 239.78 m2

**Dormitorios:** 4

**Baño:** 3

## Características generales

---

Repostereros en cocina

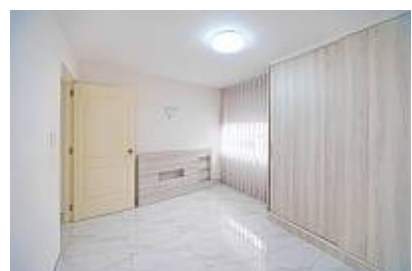
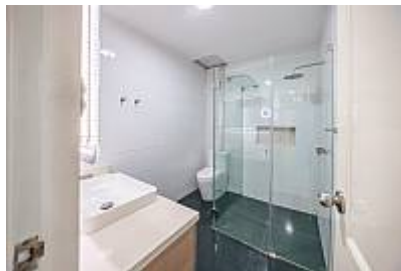
Terraza

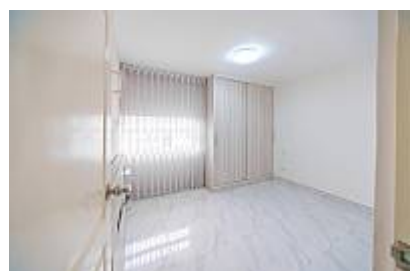
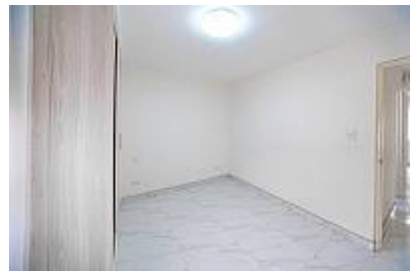
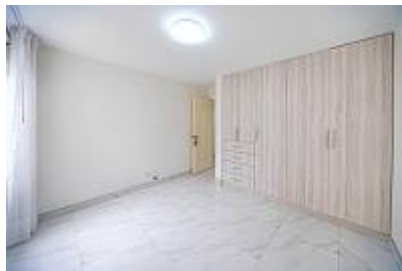
Baño de servicio

## Galería de imágenes

---







## Agente de contacto

---



### **Rocio Indacochea**

Asesora Inmobiliaria asociada a Alberto Arribas Propiedades, enfocada en brindar una atención personalizada al cliente durante el proceso de búsqueda y selección de su propiedad ideal.

**Teléfono:** 982 529 144 **Email:** [rindacochea@alberto-arribas.com](mailto:rindacochea@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>