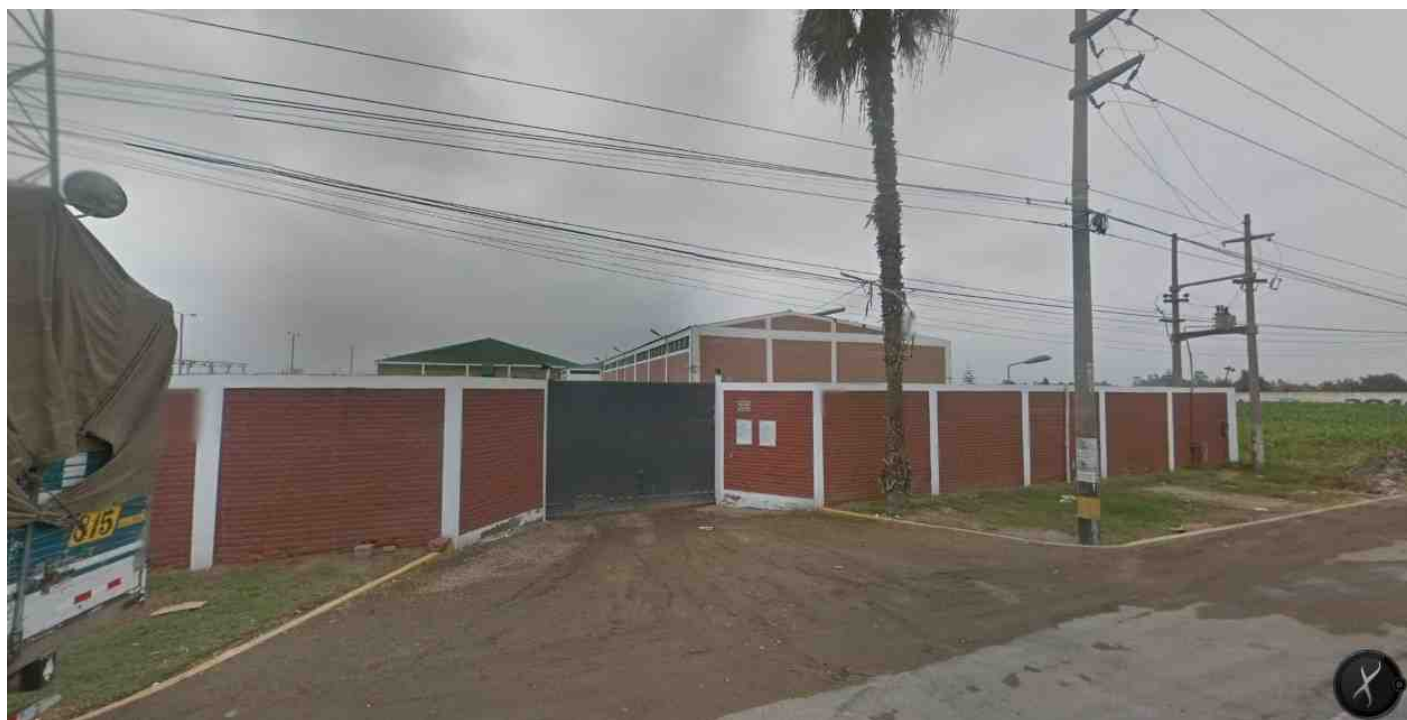


Venta US\$ 2,200,000

Ica > Chincha > Alto Laran



LOCAL INDUSTRIAL EN CARRETERA PANAMERICANA SUR, CHINCHA, ICA

Predio urbano ubicado en Carretera Panamericana Sur Km. 202. Distrito Alto Larán, Provincia Chincha, Ica.

Hasta la actualidad ha sido utilizado como local industrial de una empresa exportadora de café, cacao y derivados.

Tiene como área de terreno unos 5.000 m² y es de forma regular. El local industrial solo tiene 1 nivel y se encuentra construido con material noble. Se ubica en una zona donde las construcciones son locales industriales en su mayoría y terrenos rústicos. Cuenta con los servicios urbanos tales como redes de energía eléctrica, agua potable, pozos sépticos, líneas telefónicas, vías terrestres asfaltadas.

Linderos:

- Por el frente: Carretera Panamericana Sur. 50 ml
- Por el fondo: Con el sub. Lote N°2. 50 ml
- Por la derecha: Entrando con el sub. Lote N°2. 100 ml
- Por la izquierda: Entrando con propiedad de terceros. 100 ml

El local comercial tiene una excelente distribución en el primer nivel: Caseta de guardianía, almacén de granos, baño para personal, oficina, planta de procesos, varios almacenes, sala de pulverización, sala de temperado, caseta de gas, entre otras salas dedicadas a la elaboración del café y cacao.

Cuenta con una cisterna, cerco propio, oficinas, depósitos y almacenes que han sido construídos como obras complementarias en el mismo terreno.

Está inscrita en registros públicos.

Años de antigüedad: 29 años.

Detalle

Área Total: 5000 m2

Características generales

Baño de servicio

Depositos

Servicios

Control de accesos

Caseta de guardia

Galería de imágenes



Agente de contacto



Alberto Arribas

Me desempeño como Asesor Inmobiliario, con experiencia para vender, comprar y valorizar su propiedad, garantizando las mejores condiciones del mercado.

Teléfono: 996374616 **Email:** aarribas@alberto-arribas.com

Sitio web: <http://www.alberto-arribas.com>