

**Venta US\$ 269,000**

Lima > Lima > Magdalena del Mar



### **LINDO TRIPLEX EN JUAN DE ALIAGA MUY CERCA DEL GOLF DE SAN ISIDRO - MAGDALENA**

Lindo Triplex estratégicamente ubicado en Magdalena del Mar a unas cuadras de San Isidro. Muy cerca al Golf de San Isidro, a 10 minutos del Parque de la Pera y del Malecón.

En el primer nivel se encuentra la amplia sala-comedor con vista externa y que tienen unas amplias ventanas que brindan iluminación natural. Además, frente a la sala, se encuentra un espacio acondicionado para bar que tiene barra, vinoteca y un estante para licores. La cocina es cerrada con repostero altos y bajos; se vende equipada y cuenta con encimera empotrada, campana extractora, espacio para una refrigeradora de dos puertas y tiene una pequeña mesa en el centro de la columna que puede ser utilizado como comedor diario. El departamento cuenta con baño de visita.

Subiendo las escaleras, en el segundo nivel, encontramos una pequeña sala de estar. Adicionalmente, cuenta con 3 dormitorios con closets de pared; 2 dormitorios secundarios que comparten un baño y el dormitorio principal cuenta con baño propio. En este mismo nivel se encuentra la lavandería y el cuarto y baño de servicio.

Por último, en el tercer nivel tenemos una amplia terraza que puede ser usada como una área de parrilla y te permite colocar mesa y sillas para poder disfrutar con amigos y familia. En este nivel también podrás encontrar un medio baño.

15 años de antigüedad.

Muy cerca de: Av. Javier Prado, Av. Alberto del Campo, Av. del Ejército, Parque Acosta, Parque de la Pera, Malecón Godofredo y Lima Golf Club

**Warning:** count(): Parameter must be an array or an object that implements Countable in [/home/sc1fuye5860/alberto-arribas.com/view/system/template/default/modulos/sourcecode/pdf\\_inmueble.phtml](#) on line 371

## Detalle

---

**Área Total:** 178 m<sup>2</sup>

**Área Techada:** 148 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3

**Baño:** 3

## Características generales

---

Triplex

Reposteros en cocina

Terraza

Cuartos de servicio

Closet

Bar

## Servicios

---

Servicios basicos(agua/luz)

Recepción

Aceptan mascotas

Intercomunicador

Ascensor

## Galería de imágenes

---





## Agente de contacto



### Alberto Arribas

Me desempeño como Asesor Inmobiliario, con experiencia para vender, comprar y valorizar su propiedad, garantizando las mejores condiciones del mercado.

**Teléfono:** 996374616 **Email:** [aarribas@alberto-arribas.com](mailto:aarribas@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>