

Venta US\$ 799,000

Lima > Lima > La Molina



LINDA CASA POR REMODELAR EN CONDOMINIO CERRADO, EN LA URBANIZACION ISLA DEL SOL EN LA MOLINA

Ubicada en una de las zonas más tranquilas y seguras de La Molina, esta casa se encuentra dentro de un exclusivo condominio cerrado que ofrece seguridad las 24 horas y un ambiente familiar y privado. A tan solo minutos de la Av. Raúl Ferrero y cerca de Cencosud La Molina y Plaza Center La Molina, goza de una ubicación privilegiada: céntrica, pero rodeada de naturaleza.

Construida en la falda del Cerro Centinela, la propiedad ha ganado un terreno único que se extiende hacia jardines y terrazas, brindando un entorno natural inigualable. La casa necesita remodelación y actualización de acabados, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla según tus gustos y necesidades.

La zona social destaca por su sala con techos altos de madera a dos aguas y chimenea, conectada a una terraza con vista al jardín y la piscina con caída de agua. El comedor está a desnivel, también con acceso directo a la terraza. La cocina es amplia, con espacio para comedor

de diario, y se complementa con lavandería, cuarto y baño de servicio.

La casa cuenta con:

- 3 dormitorios principales, todos muy iluminados, con bonitas vistas y una sala de estar en el 2do nivel.
- o El dormitorio principal incluye baño incorporado, walk-in closet y techos altos de madera.
- o Los otros dos dormitorios comparten un baño completo.
- Un dormitorio adicional de visita con baño privado, ideal como casa de huéspedes, oficina o estudio independiente.

Área de parrilla y zona de juegos al fondo del jardín, junto al cerro, perfecta para disfrutar en familia o con amigos.

Estacionamiento para 4 autos.

Características destacadas:

- Condominio privado y seguro
- Zona residencial exclusiva y céntrica
- Terreno amplio con jardines, terrazas y piscina
- Sala con chimenea y techos altos
- Dormitorio adicional tipo casa de huéspedes u oficina
- Área social con parrilla y zona de juegos
- Oportunidad para remodelar y personalizar acabados
- Estacionamiento para 4 autos

Una propiedad con gran potencial, perfecta para quienes desean crear el hogar de sus sueños en una ubicación privilegiada de La Molina.

Condominio cerrado y exclusivo, con seguridad las 24 horas. Ni un solo reporte de robos, ni perturbaciones en los últimos 10 años. Ideal para la familia que busca seguridad y una vida pacífica, donde los niños puedan disfrutar libremente. El condominio cuenta con dos parques grandes, muy bien cuidados. Dispone de una pérgola para reuniones sociales, cancha de fútbol y voley; así como juegos infantiles.

Cerca de Cencosud La Molina, Cerca de Plaza Center La Molina, Casa en la Molina, Cerca a Raúl Ferrero, Frente a la Facultad de la Universidad San Martín de Porres de La Alameda del Corregidor.

Detalle

Área Total: 1680 m²

Área Techada: 438 m²

Dormitorios: 4

Baño: 3

Características generales

En condominio

Repostereros en cocina

Terraza

Baño de servicio

Cuartos de servicio

Walk in closet

Closet

Servicios

Numero de pisos

Cerca a parque

Áreas comunes

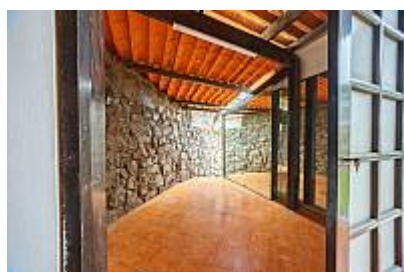
Piscina

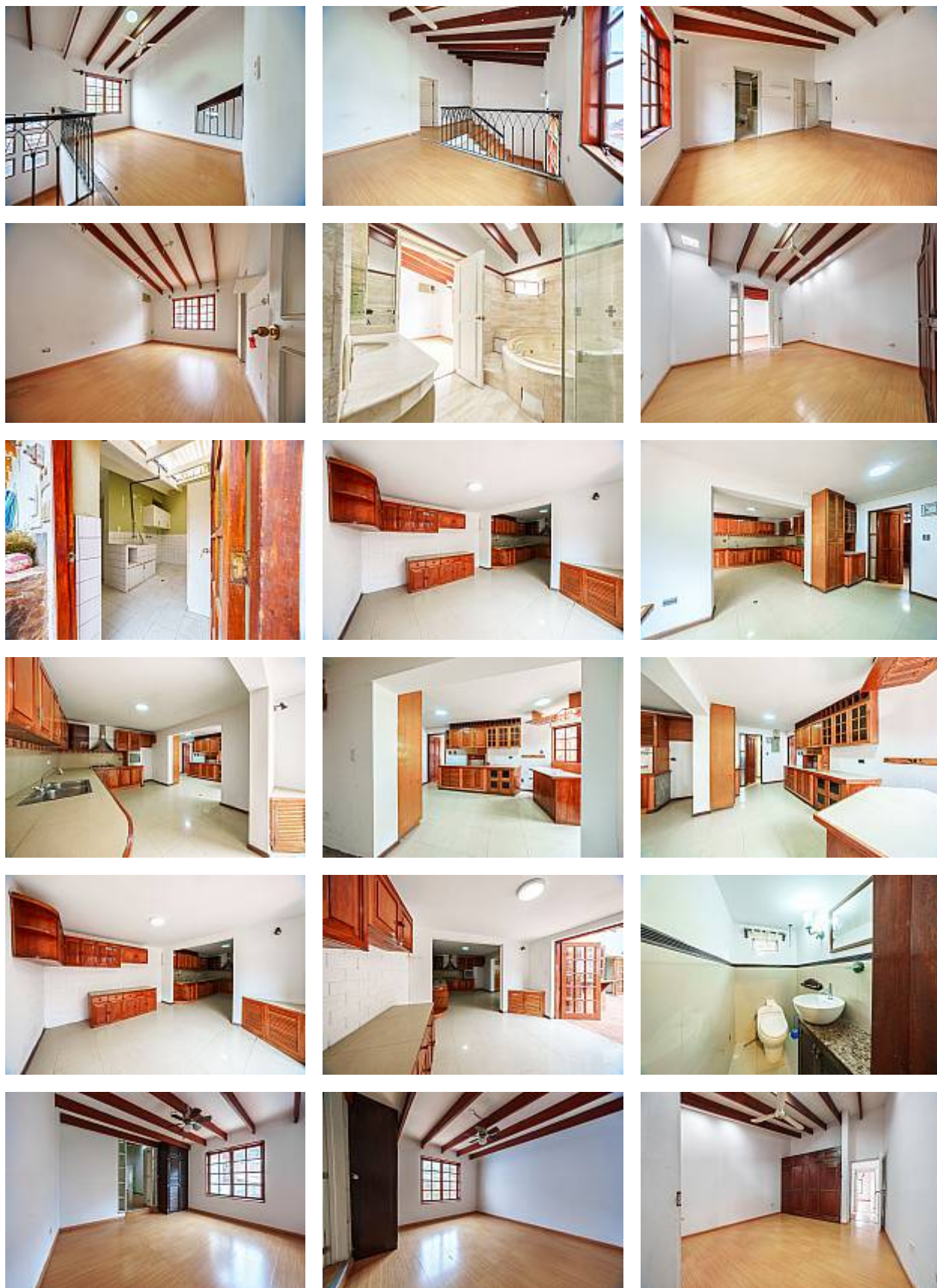
Exterior

Area de BBQ

Galería de imágenes







Agente de contacto



Arq. Marinor Vega

Teléfono: 946599050 **Email:** mvega@alberto-arribas.com

Sitio web: <http://www.alberto-arribas.com>