



LINDA CASA EN CALLE LA CHALANA EN LA MOLINA CERCA DEL CLUB LAS LAGUNAS

Linda y amplia casa de estilo mediterráneo con aires a las casa solariega de Los Cóndores, ubicada en La Molina, a dos cuadras del Club Las Lagunas y tres cuadras del Country Club La Molina.

Todos los ambientes como sala, comedor, sala de estar y dormitorios están ubicados en un solo piso excepto el escritorio, y dormitorio de huéspedes, y la zona de dormitorios de servicio, los cuales se encuentran en el segundo cada uno con su propia escalera.

La sala principal está ubicada a unos pasos de la entrada conectado por una pequeño hall, se caracteriza por contar con grandes mamparas que brindan iluminación al espacio lo cual permite tener una excelente vista a los lindos jardines. Además, tiene una gran chimenea, con un tiro espectacular. Este ambiente se conecta con el comedor principal el cual tiene una cúpula con ladrillos rocosos y otro pequeño hall.

Entrando a mano derecha está la cocina. Es cerrada y espaciosa con reposteros altos y bajos. Con espacio para cocina de 6 hornillas y refrigeradora de dos puertas; alacena y cuenta con

espacio para comedor de diario, con ventanas hacia el jardín del frente. De la cocina, sale la escalera de servicio que lleva a un segundo piso, de cuartos de servicios.

Entrando a la mano izquierda tenemos un hall de distribución, pasando el baño de visita, las escalera, y uno de los dormitorios, en el primer piso, nos lleva a la sala de estar con salida a la terraza, de la cual sale el pasillo con ventanales de arco que lleva hacia los dormitorios.

Cuenta con 4 dormitorios; el cuarto principal, tiene una estufa, un amplio walking closet y baño con ducha y jacuzzi. Cuenta con espacio para colocar una bañera o jardinera interior; el segundo dormitorio, cuenta con un pequeño walking closet y baño propio con bañera y ducha, tiene 2 ventanas: una da hacia las jardineras del pasillo lateral exterior, y otro hacia el mencionado pasillo, con vista a los ventanales de arco del antes mencionado pasillo; el tercer dormitorio, tiene closets empotrados y ventanas que dan hacia y pasillo lateral exterior, también cuenta con baño completo con ducha, y la puerta da a la sala de estar; el cuarto dormitorio que está en el 2do piso, es el de huéspedes, tiene baño propio completo, con puertas que están contiguas y al lado, se encuentra el escritorio, el cual puede ser oficina o un quinto dormitorio, con ventanales y puerta hacia una terraza con vista hacia la laguna y jardines.

Una parte del área de servicio se encuentra en el segundo piso de la cocina cuya escalera interior lleva a 2 dormitorios de servicio con su baño de servicio.

Actualmente uno se usa de depósito. La lavandería está saliendo de la cocina en un amplio patio pasillo con 2 lavaderos, y espacios parcialmente techados para lavadora, secadora y planchado.

En el exterior hay una terraza muy cerca a la piscina donde se puede colocar un comedor para disfrutar durante el verano con familia o amigos.

La casa cuenta con dos frentes, en uno de los cuales, el posterior se hizo una separación en planos del terreno o jardín, para ser vendido por separado de 470m2.

Mantenimiento del jardín 2 veces al mes (incluye todo mantenimiento, fumigación, corte de grass y poda) S/.400 mensuales

Club Lagunas S/.100 mensuales

Cerca de: Av. La Molina, Av. Ricardo Elias, Av. Laguna Grande, Parque El Ancla, Parque Raimondi, Plaza de Armas La Molina, Municipalidad de La Molina y Wong La Planicie.

Detalle

Área Total: 1364 m2

Área Techada: 450 m2

Dormitorios: 4

Baño: 3

Características generales

Reposteros en cocina

Jacuzzi

Terraza

Baño de servicio

Cuartos de servicio

Walk in closet

Closet

Depositos

Servicios

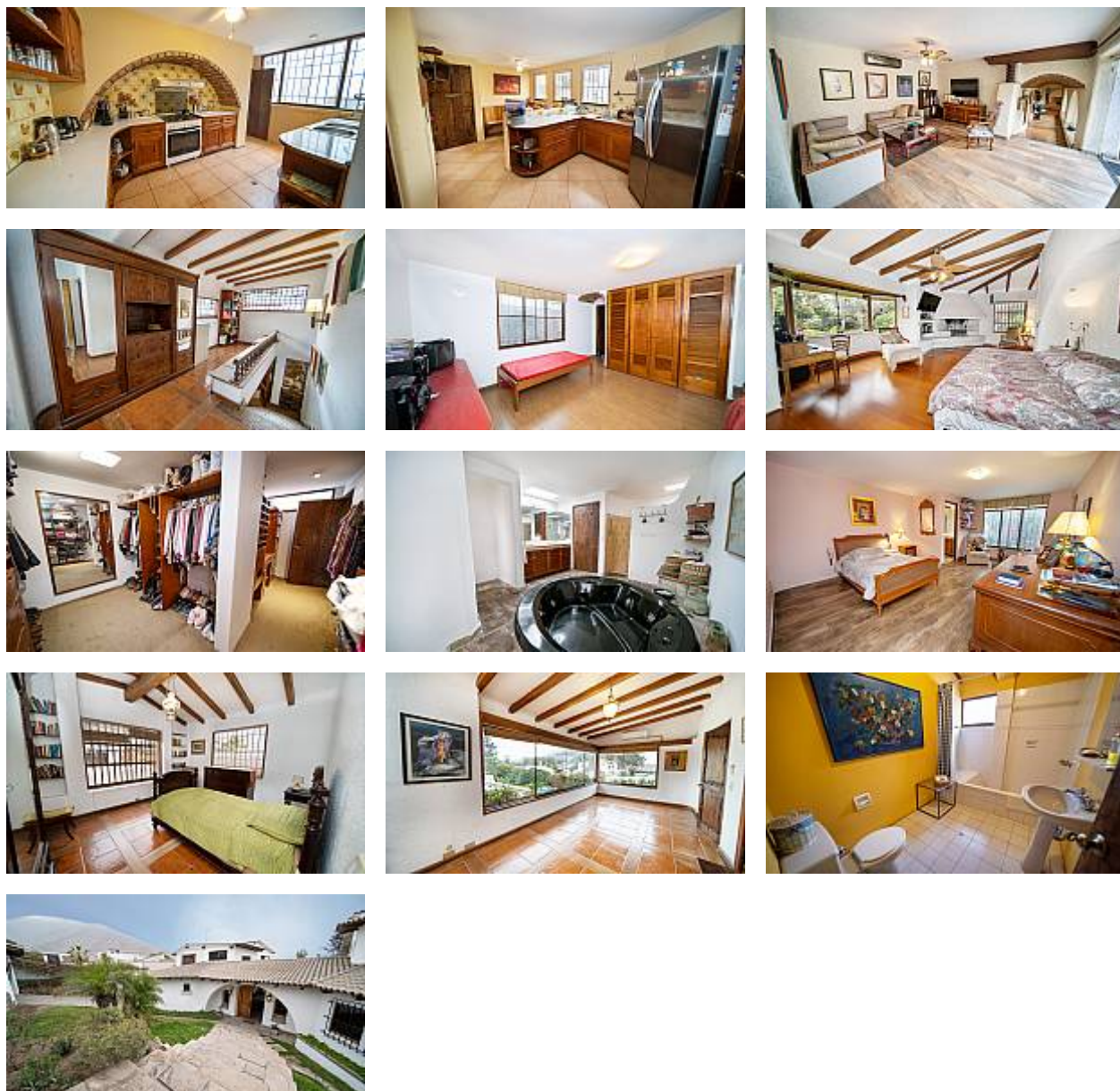
Servicios basicos(agua/luz)

Numero de pisos

Cerca a parque

Galería de imágenes





Agente de contacto



Alberto Arribas

Me desempeño como Asesor Inmobiliario, con experiencia para vender, comprar y valorizar su propiedad, garantizando las mejores condiciones del mercado.

Teléfono: 996374616 **Email:** aarribas@alberto-arribas.com

Sitio web: <http://www.alberto-arribas.com>