

### FLAT EN VENTA EN AV. VELASCO ASTETE EN CHACARILLA - SURCO

Este hermoso departamento de **105 m2** ubicado en el **tercer piso** sobre la **Avenida Velasco Astete** te ofrece todo lo que necesitas para vivir cómodamente.

#### Características del departamento:

- **Amplios espacios:** Disfruta de una sala-comedor iluminada, 3 habitaciones con closets (la principal con walk-in closet), 2 baños completos, cocina moderna, lavandería y un hall de ingreso que te da la bienvenida.
- **Comodidades:** Cuenta con 1 cochera, ascensores y vigilancia las 24 horas para tu seguridad y tranquilidad.

#### Ubicación privilegiada:

- **Zona exclusiva:** Vive en una de las áreas más solicitadas de Santiago de Surco, rodeada de parques y áreas verdes, ideal para disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad de la ciudad.
- **Conectividad:** A pocos minutos de avenidas principales como Benavides y Primavera, tendrás acceso rápido a los principales centros comerciales (Chacarilla, El Polo, Jockey Plaza), colegios de prestigio (Santa María, Franco-Peruano, UPC), universidades (UPC), supermercados (Wong) y una gran variedad de restaurantes.

#### **Beneficios:**

- **Tranquilidad y seguridad:** Disfruta de un entorno tranquilo y seguro, ideal para familias.
- **Calidad de vida:** Vive cerca de parques y áreas verdes, perfectas para realizar actividades al aire libre.
- **Comodidad:** Acceso a todos los servicios que necesitas a solo unos pasos de tu hogar.

**Warning:** count(): Parameter must be an array or an object that implements Countable in [/home/sc1fuye5860/alberto-arribas.com/view/system/template/default/modulos/sourcecode/pdf\\_inmueble.phtml](/home/sc1fuye5860/alberto-arribas.com/view/system/template/default/modulos/sourcecode/pdf_inmueble.phtml) on line 371

## **Detalle**

---

**Área Total:** 105 m<sup>2</sup>

**Área Techada:** 103 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3

**Baño:** 2

## **Características generales**

---

Repostereros en cocina

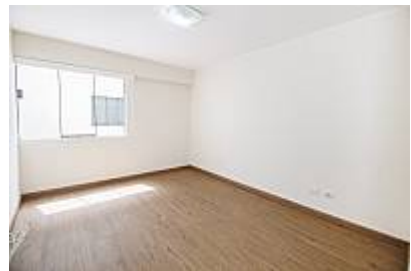
Baño de servicio

Walk in closet

Flat

## **Galería de imágenes**

---



## Agente de contacto

---



### **Diego Miranda**

Asesora Inmobiliaria asociada a Alberto Arribas Propiedades, enfocada en brindar una atención personalizada al cliente durante el proceso de búsqueda y selección de su propiedad ideal.

**Teléfono:** 998032902 **Email:** [dmiranda@alberto-arribas.com](mailto:dmiranda@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>