

## **EXCLUSIVO TERRENO EN PRIMERA FILA AL RIO - CONDOMINIO RIO DEL SOL – CIENEGUILLA**

Tu refugio frente al río, a solo minutos de Lima.

Imagina despertar rodeado de naturaleza, escuchar el sonido del río y disfrutar del sol todo el año en un entorno seguro y exclusivo. Eso es lo que te ofrece este extraordinario terreno de 1,077.12 m<sup>2</sup>, ubicado en primera línea frente al río Lurín, dentro del prestigioso Condominio Río de Sol, a pocos minutos del óvalo de Cieneguilla.

Su privilegiada ubicación, en la primera etapa del condominio, te permitirá construir la casa de campo que siempre soñaste y disfrutar de amplios espacios para compartir con familia y amigos.

El terreno se encuentra cercado, con grass natural y sistema de riego por aspersión y goteo, listo para empezar a disfrutarlo desde el primer día.

Río de Sol cuenta con un completo club privado y excelentes áreas comunes: piscina, gimnasio, canchas de tenis y fútbol, zona de parrillas, circuito para bicicletas, juegos para niños, senderos para caminar y un acogedor club house.

Además, cuenta con todos los servicios: agua, luz y desagüe, y el terreno se encuentra 100% independizado e inscrito en Registros Públicos, brindándote total seguridad en tu inversión.

Más que un terreno, es la oportunidad de crear un espacio único para descansar, compartir y conectar con la naturaleza, muy cerca de Lima. Agenda tu visita y descubre todo lo que este lugar tiene para ofrecerte.

## Detalle

---

**Área Total:** 1077 m<sup>2</sup>

## Servicios

---

Parrilla

Áreas verdes

Servicios básicos (agua/luz)

Caseta de guardia

## Áreas comunes

---

Piscina

## Exterior

---

Área de BBQ

# Galería de imágenes

---

## Agente de contacto

---



**Arq. Marinor Vega**

**Teléfono:** 946599050 **Email:** [mvega@alberto-arribas.com](mailto:mvega@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>