

Venta US\$ 399,000

Lima > Lima > San Borja



DUPLEX FRENTE A PARQUE LAS BEGONIAS EN C.BERNSTEIN, SAN BORJA

Descubre este espectacular dúplex de 221 m² de área ocupada, diseñado para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente ubicación. Ubicado en una de las zonas más tranquilas y cotizadas de San Borja, disfrutarás de una hermosa vista al parque, con la ventaja de estar muy cerca de centros comerciales, colegios y todos los servicios que necesitas.

Primer nivel:

- Amplia sala-comedor con balcón y una privilegiada vista al parque.
- Moderna cocina totalmente equipada con comedor de diario, también con vista al parque.
- Área completa de servicio.
- 3 cómodos dormitorios, todos con vista al parque. Dormitorio principal con balcón privado.
- Walk-in closet.

- Baño incorporado.
- Baño completo para los dormitorios secundarios y baño de visitas.

Segundo nivel:

Un espacio versátil que se adapta a tu estilo de vida:

- Ambiente que actualmente funciona como dormitorio, ideal también como sala de estar, oficina o sala de entretenimiento.
- Espectacular terraza con amplia zona de BBQ, perfecta para reuniones familiares y con amigos.

Incluye

- Amplio depósito.
- 1 estacionamiento en el primer sótano.
- 2 espacios exclusivos para bicicletas.
- Exclusivas áreas comunes

El edificio complementa esta excelente propiedad con modernas amenidades:

- Piscina.
- Zona de parrillas.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Sala de coworking.
- Terraza de uso común para disfrutar en cualquier momento.

Si buscas un hogar que combine amplitud, elegancia, una excelente distribución y una ubicación privilegiada frente al parque, este dúplex es una oportunidad que vale la pena conocer.

Detalle

Área Total: 221 m²

Área Techada: 183 m²

Dormitorios: 4

Baño: 3

Características generales

Repostereros en cocina

Walk in closet

Frente a parque

Dúplex

Servicios

Parrilla

Recepción

Aceptan mascotas

Intercomunicador

Cerca a parque

Áreas comunes

Piscina

Exterior

Area de BBQ

Galería de imágenes







Agente de contacto



Arq. Marinor Vega

Teléfono: 946599050 **Email:** mvega@alberto-arribas.com

Sitio web: <http://www.alberto-arribas.com>