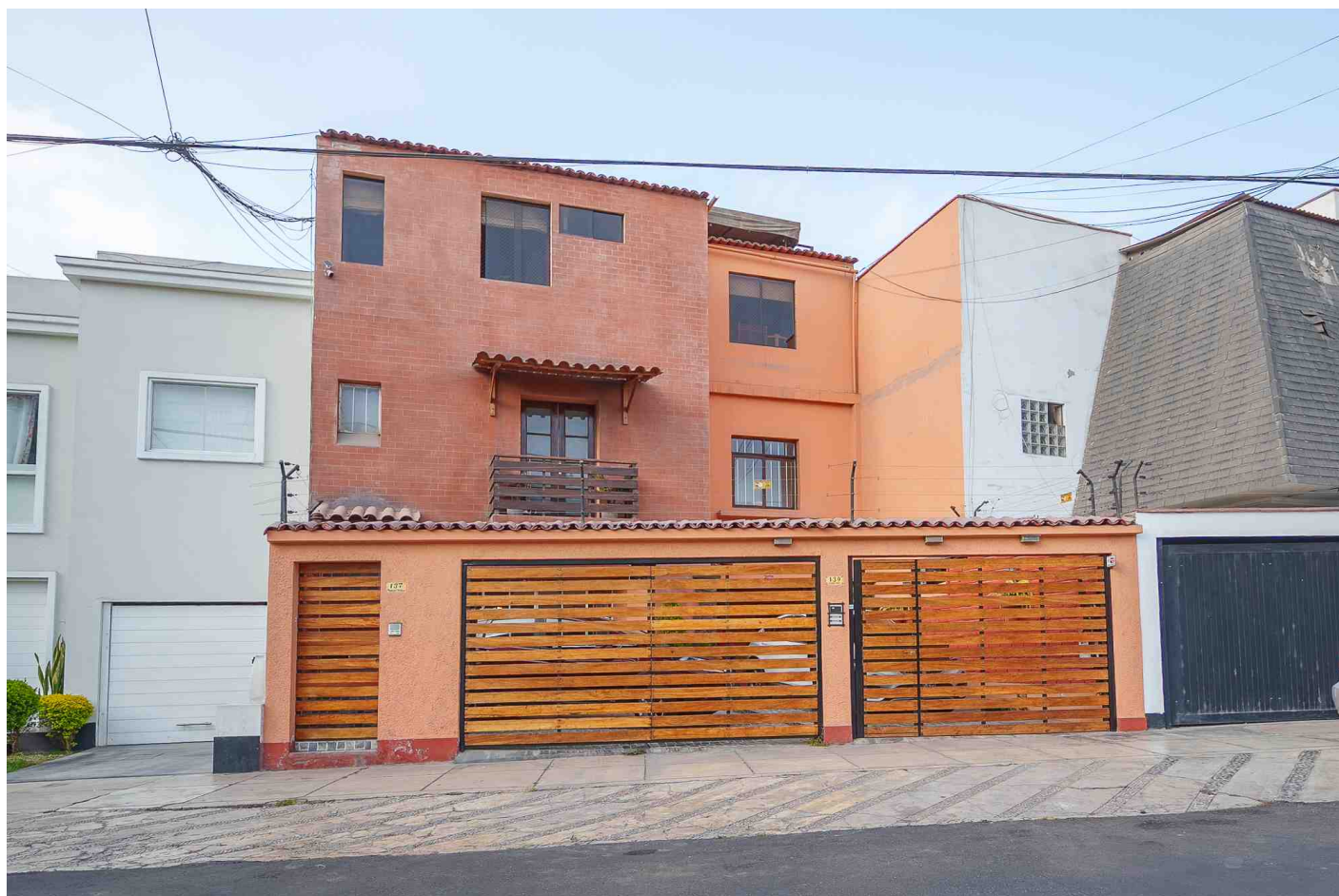


Venta US\$ 330,000

Lima > Lima > Miraflores



DEPARTAMENTO EN C. MANUEL MIOTA A 1 CDR. DE AV. 28 DE JULIO, SAN ANTONIO MIRAFLORES

Departamento con gran potencial en excelente ubicación en San Antonio, Miraflores

Se vende departamento ubicado en Calle Manuel Miota, Miraflores, en una de las zonas residenciales más tranquilas, seguras y con mejor accesibilidad del distrito. Con 260 m² de área ocupada y 180 m² de área construida, este departamento, ubicado en primer piso y con puerta a calle, ofrece una excelente oportunidad tanto para vivienda familiar como para uso profesional a puerta cerrada, ideal para consultorios psicológicos, estudios privados o despacho personal (actualmente no cuenta con licencia).

El edificio cuenta con sólo 03 departamentos (uno por piso), lo que garantiza privacidad y un estilo de vida más independiente.

El inmueble destaca por su amplia sala-comedor, sala de estar, un acogedor patio interior con

terrazza y espacios muy bien distribuidos. Además, ofrece una cocina de buen tamaño, baño de visitas, 03 habitaciones (la principal con baño incorporado) y un baño completo adicional. Su ubicación es uno de sus principales atributos: a minutos de las avenidas Reducto, Vía Expresa, Benavides y 28 de Julio, con rápido acceso al centro financiero, colegios, comercios y a pasos del Parque Reducto #2. Una zona estratégica que combina cercanía a todo con la tranquilidad de una calle residencial.

Una propiedad con excelente ubicación, amplitud y oportunidades. Perfecta para quienes buscan calidad de vida y un potencial inmobiliario real.

- 3 dormitorios
- 2 baños en total (uno en la habitación principal y otro compartido)
- 1 baño de visitas
- Cocina cerrada
- Lavandería, cuarto y baño de servicio.
- Cochera con espacio para 2 autos
- Vista exterior

Mantenimiento agua: S/.50 soles aprox

Warning: count(): Parameter must be an array or an object that implements Countable in /home/sc1fuye5860/alberto-arribas.com/view/system/template/default/modulos/sourcecode/pdf_inmueble.phtml on line 371

Detalle

Área Total: 260 m2

Área Techada: 180 m2

Dormitorios: 3

Baño: 2

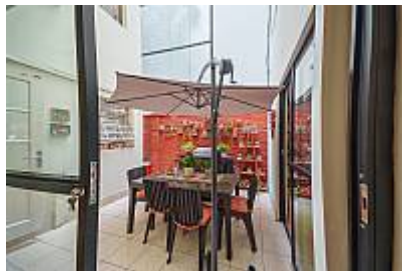
Características generales

Repostereros en cocina

Baño de servicio

Cuartos de servicio

Galería de imágenes





Agente de contacto



Silvana Riofrío

Asesora Inmobiliaria asociada a Alberto Arribas Propiedades, enfocado en brindar una atención personalizada al cliente durante el proceso de búsqueda y selección de su propiedad ideal.

Teléfono: 943711375 **Email:** sriofrrio@alberto-arribas.com

Sitio web: <http://www.alberto-arribas.com>