

Venta US\$ 190,000

Lima > Lima > Miraflores



## DEPARTAMENTO EN AV. PARDO A CUADRAS DEL PARQUE KENNEDY, MIRAFLORES

Departamento en venta con vista a la calle en Av. José Pardo – Miraflores

Amplio departamento con vista a la calle ubicado en una de las zonas más céntricas y convenientes de Miraflores, a solo dos cuadras del Parque Kennedy y a pocas cuadras de la Av. Larco.

Cuenta con 120 m<sup>2</sup> distribuidos de manera funcional, ideal para quienes buscan vivir en una ubicación privilegiada con todo al alcance caminando (walking distance): restaurantes, cafés, comercios, supermercados, bancos y la Universidad de Piura.

### **El departamento cuenta con:**

- Sala y comedor con vista exterior.

- Cocina cerrada con lavandería.
- 3 dormitorios: dormitorio principal con baño incorporado y 2 dormitorios secundarios que comparten un baño completo con ducha.
- Cuarto y baño de servicio.
- 1 cochera.

El edificio cuenta con seguridad 24 horas.

Mantenimiento: S/.357 soles, incluye agua.

Con 51 años de antigüedad, este departamento ofrece una excelente oportunidad por su ubicación y versatilidad, pudiendo ser utilizado como vivienda, oficina o consultorio profesional.

## Detalle

---

**Área Total:** 120 m2

**Área Techada:** 120 m2

**Dormitorios:** 3

## Características generales

---

Reposteros en cocina

Baño de servicio

Cuartos de servicio

Vista a la ciudad

Flat

## Servicios

---

Recepción

Numero de pisos

Aceptan mascotas

Intercomunicador

Cerca a parque

Ascensor

## Galería de imágenes

---





## Agente de contacto

---



### **Pilar Garcia**

Asesora Inmobiliaria asociada a Alberto Arribas Propiedades, enfocado en brindar una atención personalizada al cliente durante el proceso de búsqueda y selección de su propiedad ideal.

**Teléfono:** 998310166 **Email:** [pgarciagarcia@alberto-arribas.com](mailto:pgarciagarcia@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>