

**Venta US\$ 229,000**

Lima > Lima > Miraflores



### **BONITO DUPLEX EN AV. LA MERCED, A PASOS DE SIMON SALGUERO - MIRAFLORES**

La propiedad está distribuida en dos niveles. En el primer nivel, cuenta con tres dormitorios: el principal con baño incorporado, y los otros dos comparten un baño completo que también funciona como baño de visita. La cocina es cerrada y funcional, con buena ventilación y una pequeña área de lavandería.

En el segundo nivel se encuentra el dormitorio de servicio con baño, además de una amplia zona de aires que puede acondicionarse como terraza, zona de parrilla o área social, según tus necesidades.

Incluye dos cocheras paralelas, lo cual es un gran valor agregado en esta zona.

Es importante considerar que el edificio no cuenta con ascensor, pero al estar en un 4to piso, ofrece buena iluminación y una mayor privacidad.

Ideal para familias o parejas que buscan una vivienda cómoda, con buena distribución y en una excelente ubicación.

**Warning:** count(): Parameter must be an array or an object that implements Countable in [/home/sc1fuye5860/alberto-arribas.com/view/system/template/default/modulos/sourcecode/pdf\\_inmueble.phtml](#) on line 371

## Detalle

---

**Área Total:** 196.6 m2

**Área Techada:** 107.3 m2

**Dormitorios:** 3

**Baño:** 2

## Características generales

---

Repostereros en cocina

Terraza

Baño de servicio

Cuartos de servicio

Vista a la ciudad

Duplex

Closet

## Servicios

---

Area de lavandería

Portero electrico

Aceptan mascotas

Cerca a parque

Centros comerciales cercanos

## Galería de imágenes

---





## Agente de contacto

---



**Arq. Marinor Vega**

**Teléfono:** 946599050 **Email:** [mvega@alberto-arribas.com](mailto:mvega@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>