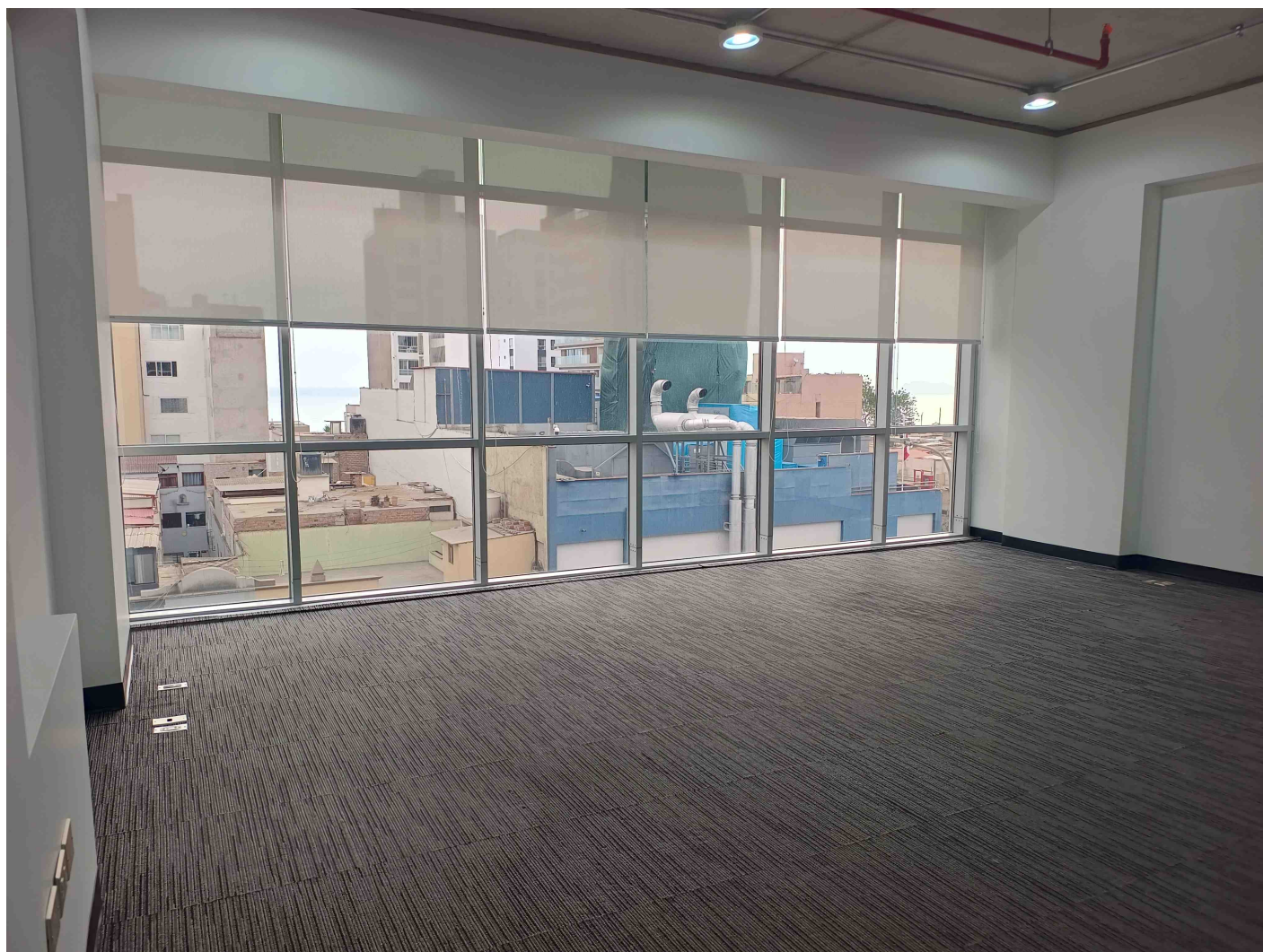


**Alquiler US\$ 1,350**

Lima > Lima > Miraflores



### **ALQUILER DE OFICINA EN AV DEL EJERCITO EN MIRAFLORES**

Ubicada en el piso 5 de un moderno edificio en la cuadra 2 de la Av. del Ejército, cerca del último Óvalo de Pardo, a minutos del centro de Miraflores y de Dasso.

A poca distancia de Malecón de la Marina y Av. Mscal. La Mar, muy cerca de la variada y amplia oferta gastronómica y comercial de la zona.

Ideal para consultorios y oficinas profesionales

Una excelente alternativa para profesionales, consultorios médicos, empresas y oficinas administrativas que buscan una ubicación estratégica en Miraflores.

En el edificio funcionan consultorios de pediatría, oftalmología, odontología, psicología, terapia; así como oficinas administrativas, contables, estudios y de rubros diversos.

Linda vista parcial al mar

### **Características de la oficina**

- Oficina implementada y semi equipada, con aire acondicionado, lista para operar desde el primer día!
- Amplio ambiente de trabajo con buena iluminación y vista exterior
- Recepción
- 2 baños: hombres y mujeres
- 1 oficina de gerencia cerrada con aire acondicionado
- 1 oficina con divisiones de vidrio
- Mobiliario: escritorios con sillas giratorias, TV, frigobar, dispensador de agua, mesas plegables

### **Áreas Comunes en el piso 8**

- Sala de Directorio
- Amplia terraza con comedor y kitchenette para uso del personal
- 3 ascensores con acceso a los 5 sótanos
- Baños para hombres y mujeres

### **Seguridad y servicios**

- Extintor, luces de emergencia y detectores de humo en la oficina
- Vigilancia 24/7
- Control de ingreso vehicular con activación de placa
- Lobby en primer piso con control de accesos y sala de espera
- 3 estacionamientos disponibles: 1 cochera doble en línea + 1 cochera individual

Antigüedad de 10 años

Mantenimiento de S/ 800 mensuales que incluye el agua

Condiciones comerciales: contrato mínimo de 1 año renovable

1 mes de adelanto x 2 meses de garantía

## Detalle

---

**Área Total:** 70 m2

**Área Techada:** 70  
m2

**Baño:** 2

## Servicios

---

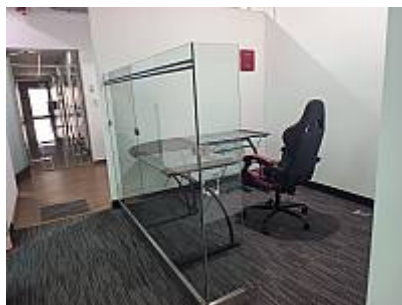
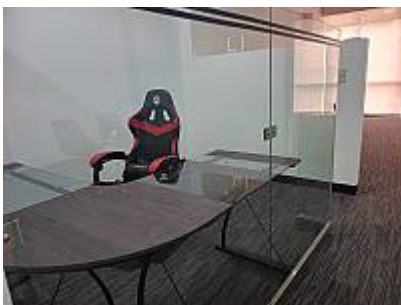
Recepción

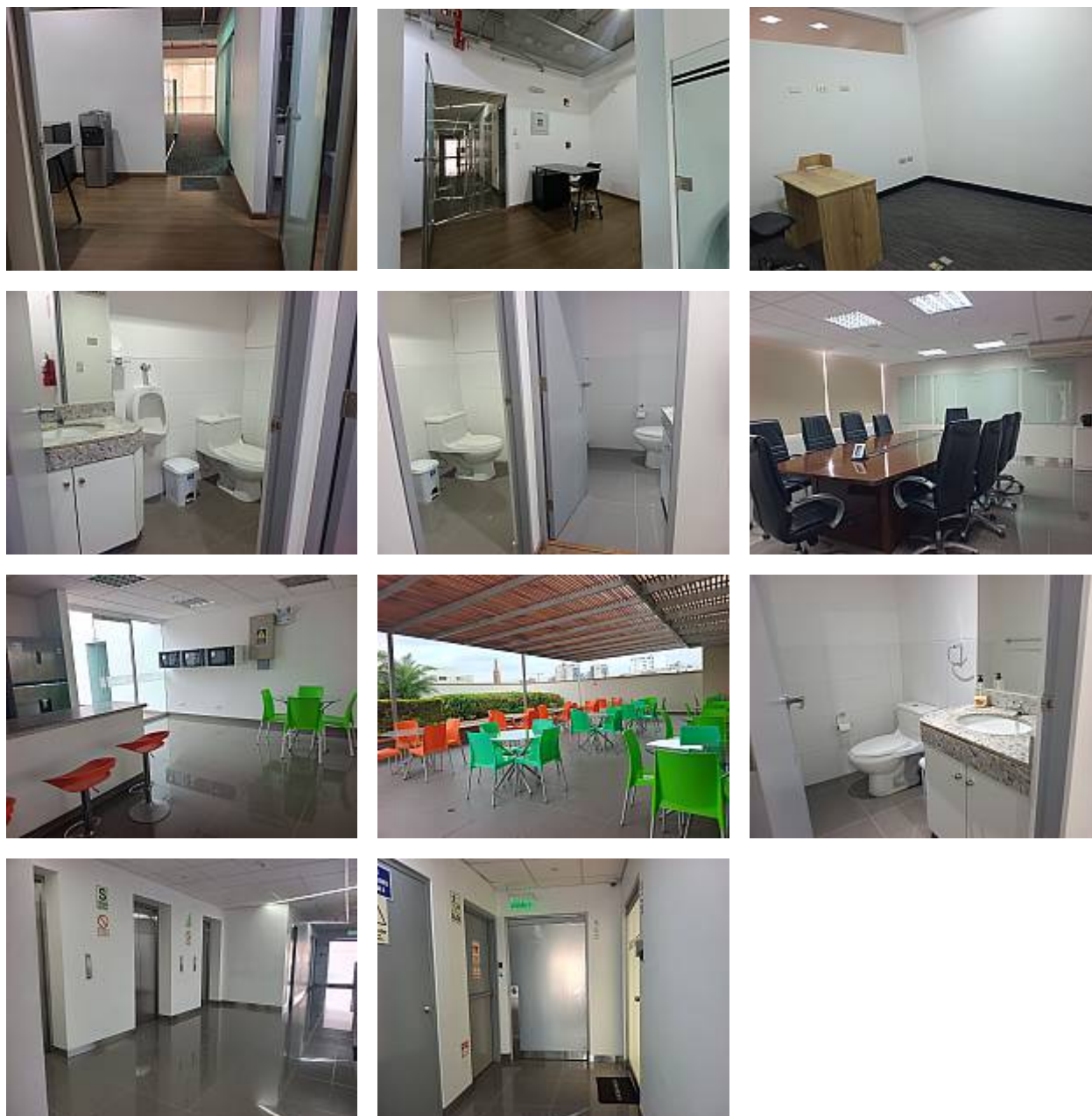
Intercomunicador

Ascensor

## Galería de imágenes

---





## Agente de contacto



### Patricia Corzo

Asesora Inmobiliaria asociada a Alberto Arribas Propiedades, enfocada en brindar una atención personalizada al cliente durante el proceso de búsqueda y selección de su propiedad ideal.

**Teléfono:** 995035011 **Email:** pcorzo@alberto-arribas.com

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>