

**Alquiler US\$ 6,000**

Lima > Lima > Cieneguilla



### **ALQUILER DE HERMOSA CASA EN CONDOMINIO SIERRA MORENA - CIENEGUILLA**

Hermosa casa en condominio Sierra Morena, Cieneguilla de estilo campestre de dos pisos en el condominio más exclusivo a 15 minutos de Cieneguilla. Tiene Haras de caballos, casa club, hermosos paisajes. Piscina y buen clima todo el año. Tiene salida a río y hay una playita con arena al costado. Se respira paz naturaleza y tranquilidad.

Primer piso :

1 Cuarto matrimonial con área para salita, walk-in closet y baño con jacuzzi y ducha separada

2 dormitorios con cama camarote, cada uno con sofá cama baño completo y closet

Los 3 dormitorios tienen vista a la piscina, terrazas, jardines y camino inca

Recibidor con techo triple altura y baño visita completo con techo doble altura

Cocina con mármol rustico, mesa de trabajo, zona de ante comedor tipo barra y alacena walk-in

Dos salas con techos doble altura con chimenea y mamparas con vista/acceso a la piscina, terrazas y jardines Comedor con techos doble altura con mamparas con vista/acceso a la piscina, terrazas y jardines

Terrazas dan a la piscina y jardines con vista a las montañas y camino inca

Piscina de 9x5 con iluminación Toda la casa esta construida en desniveles que marcan diferentes ambientes

Garaje para +12 carros

Zona de servicio independiente con dos cuartos, baño y lavandería

Dos depósitos amplios

Segundo Piso:

Balcón interno con vista al recibidor

Cuarto de visitas con cama queen y cama camarote, walk-in closet y baño completo

Terraza/Mirador con vista a los jardines, montañas y camino inca

Acceso independiente

Casa Guardián:

Independiente Un ambiente en medio sótano

Casa independiente con 1 dormitorio, cocina y baño completo

Acceso independiente

Paisaje:

Más de 6 mil m2 de paisaje logrado que incluye: 4000 m2 de bosque molles o +200 arboles maduros/logrados en todo el predio incluyendo ficus, molles, jacarandas, vibrileas, tipas, ceibos, etc o 650 m2 de lagunitas artificiales forradas en geomembrana de 1mm con caídas de agua, puente, banca, hamacas, etc, todo en acabados rusticos o Sistema de riego temporizado por aspersión y por goteo, con poza propia de acumulación de 60 m3 o Gallinero, fogatero y huerto en andenes con parra madura.

Condiciones de alquiler:

Se alquila mínimo un mes

El inquilino paga luz, agua y gas

El propietario paga club y seguridad

La casa es para máximo 10

## Detalle

---

**Área Total:** 6839 m2

**Área Techada:** 850 m2

**Dormitorios:** 5

**Baño:** 5

## Características generales

---

En condominio  
Reposteros en cocina  
Jacuzzi  
Terraza  
Jardin  
Amoblado  
Baño de servicio  
Cuartos de servicio  
Walk in closet  
Closet  
Depositos

## **Servicios**

---

Parrilla  
Canchas Deportivas  
Areas verdes  
Video vigilancia  
Area de lavandería  
Servicios basicos(agua/luz)  
Aceptan mascotas

## **Áreas comunes**

---

Patio  
Piscina

## **Exterior**

---

Balcón

Area de BBQ

## Galería de imágenes

---





## Agente de contacto



### Alberto Arribas

Me desempeño como Asesor Inmobiliario, con experiencia para vender, comprar y valorizar su propiedad, garantizando las mejores condiciones del mercado.

**Teléfono:** 996374616 **Email:** aarribas@alberto-arribas.com

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>